

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PIELEȘTI

CONVOCATOR

Având în vedere prevederile art. 133 alin. 2 lit. a și art. 134 alin. 1 lit. a, și alin. 4 și alin. 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza Dispoziției nr. 30/4.02.2025, emisă de Primarul Comunei Pielești, sunteți convocați în **ședință extraordinară de îndată**, la sediul Primăriei Pielești, din Comuna Pielești, strada Gheorghiță Geolgău nr. 188, în data de 5.02.2025 orele 16, având în proiect următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziției de servicii în baza cotei de 1/12 din bugetul aferent anului 2024 .
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de apă și canalizare la nivelul UAT Comuna Pielești, județul Dolj.
3. Proiect de hotărâre privind participarea Comunei PIELEȘTI, Județul DOLJ, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELEȘTI.
4. Proiect de hotărâre privind participarea Comunei Pielești, Județul Dolj, la Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale al acestora.

Pentru studierea materialelor aferente fiecărui proiect de hotărâre, membrii consiliului local sunt invitați la sediul Primăriei Comunei Pielești, începând cu data comunicării prezentului convocator.

CONSILIERI:

- 1 . Budana Ionel
- 2 . Șoavă Mădălin Marius
- 3 . Deleanu Cristina
- 4 . Giolgău Claudiu Bebe
- 5 . Dică Dan Viorel
- 6 . Vodă Tudor Adrian
- 7 . Idita Dana Andreea
- 8 . Gavrilă George Gabriel
- 9 . Irimescu Ion Irinel
10. Florea Alexandru Florin
11. Soroca Paul
12. Călărașu Nicoleta Rodica
13. Stoian Claudiu Cosmin

PRIMAR:
Filip Aurelia



COMUNA PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CF: 4553992

Sediul : Comuna Pielești, strada Gheorghita Geolgau , nr 188

Tel : 0251.459.474; Fax: 0251.459.545

E-mail : primariacomuncipielesti@yahoo.com

Nr. 1270/30.01.2020

REFERAT DE APROBARE

A PROIECTULUI DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIELEȘTI, JUDEȚUL DOLJ, AVAND CA OBIECT APROBARE ACHIZITIE DE SERVICII IN BAZA COTEI DE 1/12 DIN BUGETUL AFERENT ANULUI 2024

Prezentul Referat de aprobare a unei hotarari a Consiliului local Pielești, prin care **sa se dispuna aprobarea achizitiei de servicii de IN BAZA COTEI DE 1/12 DIN BUGETUL AFERENT ANULUI 2024.**

Precizez faptul ca, autoritatea contractanta, va necesita incheierea de contracte de servicii de mentenanta a programelor informatice utilizate la nivelul institutiei precum si de servicii de mentenanta si intretinere a sistemului de alarmare a populatiei , respectiv de mentenanta si intretinere a sistemelor de iluminat public, serviciu ce se poate presta doar prin operatori economici atestati de catre A.N.R.E, pentru intreaga retea publica electrica aferenta Comunei Pielești.

Prin incheierea contractelor de mentanata se vor presta servicii aferente programelor informatice utilizate la nivel de institutie, programe obligatorii din punct de vedere legal, iar aceste contracte vor fi incheiate pentru o perioada de 4 luni.

In ceea ce priveste incheierea contractelor de mentenanta aferente sistemului de alarmare a populatiei, respectiv a sistemului de intretinere a iluminatului public, acestea vor avea o perioada contractuala de 4 luni, conform bugetului de 1/12 aferent anului 2024.

Contractele de servicii de mentenanta vor avea ca si valoarea estimata a contractului urmatoarele valori:

- mentenanta si intretinere sistem de alarmare a populatiei 520 lei/luna, fara TVA, respectiv 618 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 2080 lei fara tva, respective 2472 lei cu tva.

- mentenanta si intretinere sistem de iluminat public 2.085 lei/luna, fara TVA, respectiv 2.481 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 8.340 lei fara tva, respective 9.924 lei cu tva.

- mentenanta program informatic "Info prim" contabilitate/impozite si taxe 2.290 lei/luna, fara TVA, respectiv 2.725 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 9.160 lei fara tva, respective 10.900 lei cu tva

- mentenanta si asistenta aplicatii e-MOL 310 lei/luna, fara TVA, respectiv 369 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 1.240 lei fara tva, respective 1.476 lei cu tva;

- mentenanta si asistenta aplicatii eREGISTRATURĂ 270 lei/luna, fara TVA, respectiv 321 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 1.080 lei fara tva, respective 2.284 lei cu tva;

- mentenanta si asistenta aplicatii PROSOFT+++, 600 lei/luna, fara TVA, respectiv 714 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 2.400 fara tva, respective 2.856 lei cu tva;

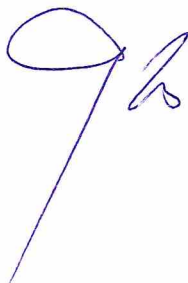
- mentenanta calculatoare, multifunctionale, laptop-uri, etc si reincarcare cartuse 600 lei/luna, fara TVA, respectiv 714 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 2.400 fara tva, respective 2.856 lei cu tva;

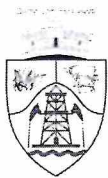
- mentenanta si revizie generatoare electrice aferente GA1, GA2, GA Magnolia si GA Campeni 3.000 lei/buc, fara TVA, respectiv 3.570 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 12.000 fara tva, respective 14.280 lei cu tva;

In sensul celor ce preced, va rog sa analizati si sa hotarati asupra proiectului de hotarare supus dezbaterii.

NOTA : prezentul referat de aprobare se inainteaza compartimentului de specialitate din cadrul Aparatului de lucru al Primarului- Compartimentul Achizitii Publice, in vedere intocmirii raportului de specialitate.

PRIMAR
AURELIA FILIP





COMUNA PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CF: 4553992

Sediul : Comuna Pielești, strada Gheorghita Geolgau , nr 188

Tel : 0251.459.474; Fax: 0251.459.545

E-mail : primariacomunepielesti@yahoo.com

Nr 1271/30.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

APROBARE ACHIZITIE DE SERVICII IN BAZA COTEI DE 1/12 DIN BUGETUL AFERENT ANULUI 2024

Prezentul Referat de aprobare a unei hotarari a Consiliului Local Pielești, prin care **sa se dispuna aprobarea achizitiei de servicii de IN BAZA COTEI DE 1/12 DIN BUGETUL AFERENT ANULUI 2024.**

Primăria Comunei Pielești intenționează să achiziționeze, din fonduri locale, servicii de mentenanță și întreținere pentru diverse, programelor informatice utilizate la nivelul institutiei precum și de servicii de mentenanță și întreținere a sistemului de alarmare a populației, respectiv de mentenanță și întreținere a sistemelor de iluminat public, servicii ce se pot presta doar prin operatori economici atestați de către A.N.R.E, pentru întreaga rețea publică electrică aferentă Comunei Pielești.

Având în vedere prevederile OUG NR.156/2025 cu privire la măsurile fiscale - bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru anul 2025, respectiv în baza prevederilor art. 40 din Legea nr. 273/2006, a prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, încheierea contractelor de mentenanță aferente programelor informatice utilizate la nivel de institutie, programe obligatorii din punct de vedere legal, respectiv încheierea contractelor de mentenanță aferente sistemului de alarmare a populației, respectiv a sistemului de întreținere a iluminatului public, acestea vor fi încheiate pentru o perioadă de 4 luni.

Contractele de servicii de mentenanță vor avea ca și valoarea estimată a contractului următoarele valori:

- mentenanță și întreținere sistem de alarmare a populației 520 lei/lună, fără TVA, respectiv 618 lei/lună cu TVA, valoare totală estimată 2080 lei fără TVA, respective 2472 lei cu TVA.

- mentenanță și întreținere sistem de iluminat public 2.085 lei/lună, fără TVA, respectiv 2.481 lei/lună cu TVA, valoare totală estimată 8.340 lei fără TVA, respective 9.924 lei cu TVA.

- mentenanta program informatic "Info prim" contabilitate/impozite si taxe 2.290 lei/luna, fara TVA, respectiv 2.725 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 9.160 lei fara tva, respective 10.900 lei cu tva

- mentenanta si asistenta aplicatii e-MOL 310 lei/luna, fara TVA, respectiv 369 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 1.240 lei fara tva, respective 1.476 lei cu tva;

- mentenanta si asistenta aplicatii eREGISTRATURĂ 270 lei/luna, fara TVA, respectiv 321 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 1.080 lei fara tva, respective 2.284 lei cu tva;

- mentenanta si asistenta aplicatii PROSOFT+++, 600 lei/luna, fara TVA, respectiv 714 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 2.400 fara tva, respective 2.856 lei cu tva;

- mentenanta calculatoare, multifunctionale, laptop-uri, etc si reincarcare cartuse 600 lei/luna, fara TVA, respectiv 714 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 2.400 fara tva, respective 2.856 lei cu tva;

- mentenanta si revizie generatoare electrice aferente GA1, GA2, GA Magnolia si GA Campeni 3.000 lei/buc, fara TVA, respectiv 3.570 lei/luna cu TVA, valoare totala estimata 12.000 fara tva, respective 14.280 lei cu tva;

Lipsa de servicii de mentenanta pot duce la blocarea activitatii salariatilor apartinand primariei Pielesti, deasemenea lipsa serviciilor de mentenanta pot duce adesea la avarii semnificative a reteleor electrice sau a sistemului de alarmare a populatiei, in consecinta, la costuri ridicate de reparare si punere in functiune.

Având în vedere cele expuse anterior, solicit Consiliului Local al Comunei Pielesti, aprobarea achizitiei de servicii, **IN BAZA COTEI DE 1/12 DIN BUGETUL AFERENT ANULUI 2024**

Intocmit,

Consilier achizitii publice

MONICA MIHAELA GHEJAN



COMUNA PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CF: 4553992

Sediul : Comuna Pielești, strada Gheorghita Geolgau , nr 188

Tel : 0251.459.474; Fax: 0251.459.545

E-mail : primariacomuncipielesti@yahoo.com

Nr. 1503 / 4.02.2025

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND STABILIREA MODALITATII DE GESTIUNE PENTRU SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APA MENAJERA SI CANALIZARE LA NIVELUL COMUNEI PIELEȘTI, JUDEȚUL DOLJ

Date fiind competențele autorităților administrației publice locale stabilite de cadrul legal în vigoare în ceea ce privește organizarea și funcționarea serviciului public de alimentare cu apă și canal, consiliul local trebuie să stabilească prin hotărâre modalitatea de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și canal, directă sau delegată, în baza studiului de oportunitate, în funcție de starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă a unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și de complexitatea sistemelor de utilități publice, în consonanță cu dispozițiile art. 17 alin. 3 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pielești nr.68 din 28.09.2017, a fost aprobată atribuirea "Contractului de delegare a gestiunii a serviciului de apă și canalizare" pe raza comunei Pielești, fiind încheiat Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Pielești nr. 8556/04.10.2017, pe o durată de 5 ani, contract prelungit prin Act aditional nr.10185/05.10.2022, pentru o perioada de 2,5 ani.

Astfel, rezultă că la data de 03.05.2025, va înceta contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Pielești, încheiat cu societatea SC APA CANAL PIELEȘTI, moment până la care trebuie realizate demersuri prin care să se stabilească cum se va organiza și funcționa serviciul public de apă și canalizare și care va fi modalitatea

cea mai avantajoasă de realizare a acestui serviciu de utilitate publică, fiind necesară adoptarea unor soluții pe termen lung.

Raportat la prevederile legale, apreciez necesar și oportun acest proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și analizei în cadrul sesiunii ordinare a Consiliului Local al comunei Pielești, județul Dolj.

PRIMAR
AURELIA FILIP

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized '9' followed by a small 'L'.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
Primăria Comunei Pielești
Compartimentul Juridic
Nr. 1504/04.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul Comunei Pielești

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al doamnei Primar nr. 1503/04.02.2025;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 17/30.01.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor de apă și canalizare în Comuna Pielești, județul Dolj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/28.03.2025 privind aprobarea demarării procedurii de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din Comuna Pielești;
- Referatul de aprobare al Primarului nr. 1503/04.02.2025 privind inițierea proiectului de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul Comunei Pielești;
- Prevederile art. 3, art. 6, art. 8, art. 9, art. 22, art. 24, art. 25, art. 28, art. 32, art. 43 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22, art. 35 alin. 4 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile Ordinului ANRSC nr. 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile Ordinului ANRSC nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile art. 20 alin. 1 lit. d) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 191 și urm. din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Studiul de oportunitate aprobat prin HCL nr. 17/30.01.2025, care analizează avantajele și dezavantajele diferitelor forme de gestiune și propune soluții optime pentru delegarea gestiunii serviciului de apă, canalizare și epurare a apelor uzate;

REFERAT DE APROBARE

privind participarea Comunei Pielești, Județul Dolj, la Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale al acestora

Având în vedere:

- Prevederile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În cadrul Programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În cadrul programului vor fi incluse clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare., expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl.

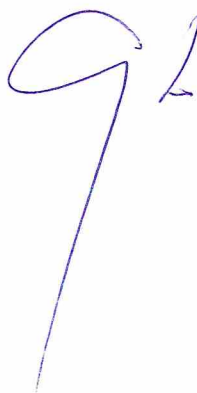
Programul asigură finanțarea de la bugetul de stat a lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la celelalte componente ale bazei materiale ale acestora.

Având în vedere importanța accesării acestui program pentru UAT Comuna Pielești este necesară achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare releveu pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, aflate în proprietatea UAT Comuna Pielești.
- Servicii de auditare energetică pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, aflate în proprietatea UAT Comuna Pielești.
- Servicii de expertizare tehnică pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, aflate în proprietatea UAT Comuna Pielești.
- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.
- Servicii de proiectare fază PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Ținând cont de motivele sus prezentate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre în forma prezentă.

INIȚIATOR,
Primar,
Filip Aurelia



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI
Nr. 1506/4.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind participarea Comunei Pielești, Județul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință situate pe raza UAT Comuna Pielești, respectiv pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Pielești

Subsemnata GHEJAN MONICA MIHAELA, consilier achizitii publice în cadrul Primăriei Comunei Pielești, urmare a propunerii domnului primar, în conformitate cu prevederile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare; Ținând cont de :
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Servicii realizare releveu pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale al acestora, aflate în proprietatea UAT Comuna Pielești.
- Servicii de auditare energetică pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale al acestora, aflate în proprietatea UAT Comuna Pielești.
- Servicii de expertizare tehnică pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale al acestora, aflate în proprietatea UAT Comuna Pielești.

- Servicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare si depunerea dosarului de finantare / implementare proiecte.

- Servicii de proiectare faza PT - proiect tehnic de executie pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre privind privind participarea Comunei Pielești, Judetul Dolj, la Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” pentru clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale al acestora.

Intocmit,

Consilier achizitii publice

MONICA MIHAELA GHEJAN



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI PIELESTI
Nr. 1507/4.02. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind participarea Comunei PIELESTI, Judetul DOLJ, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate in proprietatea UAT Comuna PIELESTI

Avand in vedere:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Ordinul nr. 921 din 29 februarie 2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022,**
- Clădirile de interes și utilitate publică aflate in proprietatea UAT Comuna PIELESTI;

Primarul Comunei PIELESTI, Judetul DOLJ, PROPUN spre aprobare această hotărâre privind participarea Comunei PIELESTI, Judetul DOLJ, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate in proprietatea UAT Comuna PIELESTI.

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Programul cuprinde următoarele subprograme:

- a) Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință;**
- b) Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.**

Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință sunt unitățile și subunitățile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale sunt autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acestora.

Obiectivul Programului este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în Program, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință vor fi incluse în Program, dacă întrunesc cumulativ următoarele criterii:

b) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale vor fi incluse în Program în funcție de următoarele criterii:

a) clasa de importanță a clădirii, fiind incluse doar clădirile încadrate în clasele I și II de importanță;

b) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

- a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;
- b) cheltuieli pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;
- c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;
- d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

Beneficiarii programului pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în program.

Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin program este nerambursabilă, inclusiv finanțarea acordată pentru persoanele juridice, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se va acorda în baza unei scheme de ajutor de stat aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Pentru încheierea contactelor de finanțare, beneficiarii programului, pentru obiectivele de investiții incluse în listele-sinteză prevăzute la art. 19 alin. (2), depun la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației următoarele documentații:

- a) autorizația de construire valabilă, obținută pe baza proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, reglementată prin Legea nr. 50/1991 privind

autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală/beneficiar;

c) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, dacă este cazul.

Având în vedere importanța accesării acestui program pentru UAT Comuna PIELESTI este necesară achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare releveu clădire clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELESTI.

- Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELESTI.

- Servicii de expertizare pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELESTI.

- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.

- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / faza PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Tinând cont de motivele sus prezentate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre în forma prezentă.

INIȚIATOR,
Primar,
Filip Aurelia



RAPORT DE SPECIALITATE
privind participarea Comunei PIELESTI, Judetul DOLJ, la Programul național de
consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile multietajate cu
destinația principală de locuință situate pe raza UAT Comuna PIELESTI, respectiv
pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna
PIELESTI

Subsemnata GHEJAN MONICA MIHAELA, având funcția de consilier achiziții, în cadrul Primăriei Comunei PIELESTI, urmare a propunerii domnului primar, în conformitate cu prevederile legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și al ordinului OMDLPA nr. 2853/2022 și **Ordinul nr. 921 din 29 februarie 2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022,**

Având în vedere:

- Clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELESTI;

Ținând cont de importanța accesării acestui program pentru UAT Comuna PIELESTI este necesară achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare releveu clădire pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELESTI.

- Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELESTI.

- Servicii de expertizare tehnică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELESTI.

- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.

- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / faza PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre privind participarea Comunei PIELESTI, Judetul DOLJ, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna PIELESTI.

Intocmit,

Consilier achiziții publice

MONICA MIHAELA GHEJAN

