



4344375

**DECLARAȚIE DE AVERE****Anual, până la 15 iunie**

**Subsemnatul GHERASIM G. TEODOR-CRISTIAN, având funcția de Consilier local la Comuna Pielești, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]**

**cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                          | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate: Pielești -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2008            | 1850 m2   | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate: Pielești -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]               | Agricol    | 2012            | 7440 m2   | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate: Pielești -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]               | Agricol    | 2017            | 5000 m2   | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara: ROMANIA                                                                                            | Agricol    | 2017            | 5000 m2   | 50 %       | Contract de vânzare           | GHERASIM<br>TEODOR                                    |

|                                                                                       |            |      |          |      |                                     |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                     |            |      |          |      | cumpărare                           | CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA                       |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2017 | 5000 m2  | 50 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2018 | 10384 m2 | 50 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2019 | 40352 m2 | 50 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2020 | 3000 m2  | 50 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2020 | 5000 m2  | 50 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2021 | 11338 m2 | 50 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2021 | 14906 m2 | 50 % | Altele                              | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara:                                                                                 | Intravilan | 2021 | 5.74 m2  | 50 % | Contract de                         | GHERASIM                                              |

|                                                                                                    |            |      |          |       |                                     |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Craiova -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]          |            |      |          |       | vânzare<br>cumpărare                | TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Craiova -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2021 | 962 m2   | 50 %  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Ghersim<br>Teodor-<br>Cristian            |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]              | Agricol    | 2022 | 5000 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]              | Agricol    | 2022 | 5000 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]              | Intravilan | 2022 | 91 m2    | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]              | Agricol    | 2022 | 9779 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]              | Agricol    | 2022 | 24093 m2 | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]              | Intravilan | 2022 | 10002 m2 | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian           |

|                                                                         |            |      |          |       |                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|-------|-------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                         |            |      |          |       |                                     |                                 |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa: | Agricol    | 2024 | 5998 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa: | Intravilan | 2024 | 54 m2    | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa: | Intravilan | 2024 | 3908 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa: | Agricol    | 2023 | 13616 m2 | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa: | Agricol    | 2022 | 4910 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Cosoveni -<br>Adresa: | Agricol    | 2023 | 4085 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Carcea -<br>Adresa:   | Intravilan | 2023 | 8703 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa: | Agricol    | 2022 | 1939 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |

|                                                                                       |         |      |         |       |                                     |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------|-------|-------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                       |         |      |         |       |                                     |                                 |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol | 2022 | 2101 m2 | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gherasim<br>Teodor-<br>Cristian |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                   | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire                  | Titularul <sup>2)</sup>                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Dolj<br>Localitate:<br>Pielesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2013            | 16 m2     | 50 %       | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | GHERASIM<br>TEODOR<br>CRISTIAN<br>GHERASIM<br>NATALIA |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca      | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire               |
|------------|------------|---------------|--------------------|----------------------------------|
| Autoturism | WOLKSWAGEN | 1             | 2017               | Contract de<br>vânzare cumpărare |
| Autoturism | MITSUBISHI | 1             | 2007               | Contract de<br>vânzare cumpărare |
| Autoturism | IVECO      | 1             | 2012               | Contract de<br>vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia                                                                      | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| RAIFFEISEN BANK<br>CALEA BUCUREȘTI<br>NR. 83 CRAIOVA<br>DOLJ,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2007            | 100000             |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul*                  | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| GHERASIM TEODOR                                                                            | Împrumuturi acordate în | 100 %                                 | 462625 RON            |

|                                                  |                                          |      |              |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------------|
| CRISTIAN SC AGRO<br>CRISTAL OLTENIA              | nume personal                            |      |              |
| GHERASIM TEODOR<br>CRISTIAN SC GTC<br>RODALI SRL | Împrumuturi acordate în<br>nume personal | 99 % | 10700000 RON |
| SC AGRO LOG SRL                                  | Împrumuturi acordate în<br>nume personal | 50   | 1300000 RON  |
| GHERASIM NATALIA SC<br>AGROGAM OLTENIA SRL       | Împrumuturi acordate în<br>nume personal | 50 % | 169399 RON   |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor       | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea     |
|----------------|--------------------|-----------------|--------------|
| CHERCIU STEFAN | 2023               | 2025            | 10000000 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |
| 1.2. Soț/soție          |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |
| 1.2. Copii              |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat**

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                       | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                                                       |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                                                       |                                                |                       |
| GHERASIM TEODOR CRISTIAN                            | AGRO MEL, CALEA BUCURESTI 64B                                         | ANGAJAT                                        | 6151 RON              |
| GHERASIM TEODOR CRISTIAN                            | SC GTC PROIMOBIL SRL, CALEA BUCURESTI 64B                             | ANGAJAT                                        | 37800 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                                       |                                                |                       |
| Gherasim Natalia                                    | GTC RODALI SRL, Com Pielesti, str. Calea Bucuresti nr. 64B, jud. Dolj | ANGAJAT                                        | 37800 RON             |
| 1.3. Copii                                          |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                                                       |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                                                       |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                                                       |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |                                                                       |                                                |                       |
| 5.1. Titular                                        |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |
| 5.2. Soț/soție                                      |                                                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                     | -                                              | -                     |

|                                                      |                                                                       |                              |          |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                                                       |                              |          |
| 6.1. Titular                                         |                                                                       |                              |          |
| -                                                    | -                                                                     | -                            | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                                                       |                              |          |
| -                                                    | -                                                                     | -                            | -        |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                                                       |                              |          |
| 7.1. Titular                                         |                                                                       |                              |          |
| -                                                    | -                                                                     | -                            | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                                                       |                              |          |
| -                                                    | -                                                                     | -                            | -        |
| 7.3. Copii                                           |                                                                       |                              |          |
| -                                                    | -                                                                     | -                            | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                                                       |                              |          |
| 8.1. Titular                                         |                                                                       |                              |          |
| GHERASIM TEODOR CRISTIAN                             | CONSILIU LOCAL PIELESTI,STR. GHEORGHITA GEOLGAU NR. 188,PIELESTI,DOLJ | INDEMNIZATIE CONSILIER LOCAL | 7376 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                                                       |                              |          |
| -                                                    | -                                                                     | -                            | -        |
| 8.3. Copii                                           |                                                                       |                              |          |
| GHERASIM ANDREEA MELISSA                             | AJPIS DOLJ,STR. CALEA UNIRII NR.10 CRAIOVA,DOLJ                       | ALOCATIE                     | 3059 RON |
| GHERASIM ALESSIA EVELYN                              | AJEPIS DOLJ, STR. CALEA UNIRII NR. 10 ,CRAIOVA ,DOLJ                  | ALOCATIE                     | 3059 RON |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 17-06-2024              |                  |