



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PIELEȘTI

CONVOCATOR

Având în vedere prevederile art. 133 alin 1 și art. 134 alin 1 lit a coroborat cu alin 2 și alin 3 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza Dispoziției nr: 35/13.02.2025 emisă de Primarul Comunei Pielești, sunteți convocați în ședință ordinară, la sediul Primăriei Pielești, din Comuna Pielești, strada Gheorghiță Geolgău nr 188, în data de 20.02.2025 orele 16,00, având în proiect următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind Mandatarea Primarului Comunei Pielești să voteze pe seama Consiliului Local Pielești acceptarea de noi membrii și modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.
2. Proiect de hotărâre privind Completarea, modificarea și actualizarea hotărârilor Consiliului Local Pielești nr 16/2006 și 18/2006 de inventariere a domeniului privat al Comunei Pielești/Consiliului local Pielești și intabularea (înscrierea definitivă) în favoarea UAT Comuna Pielești a dreptului de proprietate privată.
3. Proiect de hotărâre privind Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri utilizate de către Asociația Friends for Soul .
4. Proiect de hotărâre privind Aprobarea Planului de Acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2025 la nivelul UAT Comuna Pielești
5. Proiect de hotărâre privind Acceptarea propunerii de donație formulată în cauză de către numiții Dobrescu Mădălina Maria și Dobrescu Răzvan Ștefăniță, privind cota de 1/10 din suprafața de 1371 mp teren intravilan, având nr cadastral 52278 Pielești.
6. Proiect de hotărâre privind acordarea reducerii de 100% pentru transportul de persoane pe raza Comunei Pielești pentru pensionarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții respectiv : vârsta de peste 70 de ani, valoarea pensiei de sub 2000 lei/lună și domiciliul în Comuna Pielești.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării împreună cu „Cercul Arena,, a unui spectacol pentru copii în locația Căminului Cultural Pielești, strada Gheorghiță Geolgău nr 186, în data de 20.02.2025, ora 18.
8. Diverse



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PIELEȘTI

CONVOCATOR

Având în vedere prevederile art. 133 alin 1 și art. 134 alin 1 lit a coroborat cu alin 2 și alin 3 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza Dispoziției nr: 35/13.02.2025 emisă de Primarul Comunei Pielești, sunteți convocați în ședință ordinară, la sediul Primăriei Pielești, din Comuna Pielești, strada Gheorghiță Geolgău nr 188, în data de 20.02.2025 orele 16,00, având în proiect următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind Mandatarea Primarului Comunei Pielești să voteze pe seama Consiliului Local Pielești acceptarea de noi membrii și modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.
2. Proiect de hotărâre privind Completarea, modificarea și actualizarea hotărârilor Consiliului Local Pielești nr 16/2006 și 18/2006 de inventariere a domeniului privat al Comunei Pielești/Consiliului local Pielești și intabularea (înscrierea definitivă) în favoarea UAT Comuna Pielești a dreptului de proprietate privată.
3. Proiect de hotărâre privind Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri utilizate de către Asociația Friends for Soul .
4. Proiect de hotărâre privind Aprobarea Planului de Acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2025 la nivelul UAT Comuna Pielești
5. Proiect de hotărâre privind Acceptarea propunerii de donație formulată în cauză de către numiții Dobrescu Mădălina Maria și Dobrescu Răzvan Ștefăniță, privind cota de 1/10 din suprafața de 1371 mp teren intravilan, având nr cadastral 52278 Pielești.
6. Proiect de hotărâre privind acordarea reducerii de 100% pentru transportul de persoane pe raza Comunei Pielești pentru pensionarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții respectiv : vârsta de peste 70 de ani, valoarea pensiei de sub 2000 lei/lună și domiciliul în Comuna Pielești.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării împreună cu „Cercul Arena,, a unui spectacol pentru copii în locația Căminului Cultural Pielești, strada Gheorghiță Geolgău nr 186, în data de 20.02.2025, ora 18.
8. Diverse



PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CIF:4553992

Adresa: str. Gheorgheșă Geolghău nr 188

Tel/Fax 0251/459545

Nr 1940/12.02.2025

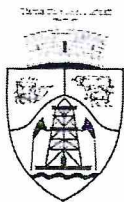
Referat de aprobare

Subsemnata, Filip Aurelia, în calitate de Primar al Comunei Pielești, județul Dolj, având în vedere adresa nr 95/29.01.2025 înaintată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, inițiez proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului Comunei Pielești să voteze în numele și pe seama Consiliului Local Pielești acceptarea de noi membrii și modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.

Primar Comuna Pielești

Filip Aurelia

9



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
Primăria Comunei Pielești
Compartimentul Juridic
Nr. 1485/13.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului Comunei Pielești să voteze, în numele și pe seama Consiliului Local Pielești, acceptarea de noi membri și modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia

Subsemnatul, Andrei Brândașiu, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pielești, întocmesc prezentul raport de specialitate ca urmare a referatului de aprobare inițiat de doamna Primar Filip Aurelia și a adresei nr. 95/29.01.2025 înaintate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia (A.D.I. Oltenia).

1. Situația de fapt și motivare

A.D.I. Oltenia a adus la cunoștință prin adresa nr. 95/29.01.2025, intenția de acceptare de noi membri și modificarea corespunzătoare a Statutului asociației.

În conformitate cu prevederile statutare și legale, orice modificare a Statutului și primirea de noi membri în A.D.I. Oltenia necesită votul reprezentanților tuturor membrilor actuali.

Pentru exprimarea votului din partea Comunei Pielești este necesară împuternicirea legală a Primarului, în numele și pe seama Consiliului Local Pielești.

2. Cadrul legal

- **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care stabilește atribuțiile autorităților administrației publice locale, inclusiv posibilitatea de a constitui sau de a se asocia în structuri de cooperare intercomunitară.
- **Statutul A.D.I. Oltenia**, care prevede modalitatea de aderare a noilor membri și procedurile de modificare a documentelor constitutive.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
Primăria Comunei Pielești
Compartimentul Juridic
Nr. _____/_____

3. Necesitatea și oportunitatea

Mandatarea Primarului Comunei Pielești pentru a vota modificările solicitate și acceptarea noilor membri asigură respectarea procedurilor interne ale asociației și consolidează cooperarea intercomunitară în vederea implementării proiectelor de interes comun.

Adoptarea hotărârii propuse permite Comuna Pielești să își exercite drepturile și obligațiile de membru în A.D.I. Oltenia, contribuind la dezvoltarea regională și accesarea de resurse suplimentare.

4. Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre este **legal și oportun**, fiind necesar pentru desfășurarea activității A.D.I. Oltenia și pentru reprezentarea corespunzătoare a intereselor Comunei Pielești, și se propune **adoptarea** proiectului de hotărâre în forma inițiată, în vederea împuternicirii Primarului Comunei Pielești să voteze în Adunarea Generală a asociației, conform procedurilor statutare.

Întocmit,
Consilier juridic - Andrei Brândașiu

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ OLTENIA

Sediu: Municipiul Craiova, str. Jiefului, nr. 19

Nr. și dată înscriere în registrul special: 63/09.11.2007

Cod de înregistrare fiscală: 22995020

Tel: 0351.414.575, Fax: 0351.414.573, E-mail: contact@adioltenia.ro

Nr. 95/29.01.2025

CĂRĂ COMUNEI PIELEȘTI	
Nr. înregistrare	1326 30 01
Nr. rezoluție	2025

Către,

Consiliul Local al COMUNEI PILEȘTI

SECRETAR

În atenția domnului/doamnei Primar FILIP AURELIA

Având în vedere:

Hotărârile de consiliu local prin care unitățile administrativ teritoriale Robănești din județul Dolj, Bălteni din județul Gorj și Brănești județul din Gorj își exprimă voința de asociere în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, Președintele Asociației, domnul Dorin Cosmin Vasile, urmează să convoace Adunarea Generală a Asociațiilor.

Întrucât pe ordinea de zi a Adunării Generale se vor afla proiecte de hotărâre pentru aprobarea cărora aveți nevoie de un mandat special acordat prin hotărâre a consiliului local, conform prevederilor art. 13, art. 16, alin. (2), lit. j art. 21, alin. (1) din Statutul Asociației, vă solicităm ca în proxima ședință a Consiliului Local să supuneți aprobării un proiect de hotărâre prin care să obțineți mandatarea de a vota pentru aprobarea hotărârilor privind:

1. Acceptarea de noi membri: U.A.T. Comuna Robănești, U.A.T. Comuna Brănești și U.A.T. Comuna Bălteni;
2. Modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia în conformitate cu hotărârea menționată la pct. 1;

Hotărârile Adunării Generale a Asociației luate în exercitarea atribuțiilor art. 16, alin. (2), lit. j, din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, nu pot fi votate de reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociației decât în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.

În conformitate cu art. 20, alin. (5), din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia "Potrivit art. 10, alin. (5^{^1}) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor

speciale, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, atunci se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor."

În cazul în care reprezentantul unuia dintre asociați nu poate participa la ședința unei Adunări Generale la care a fost convocat, acesta poate fi înlocuit de un alt reprezentant al unității administrativ-teritoriale, împuternicit în acest scop, prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale asociate.

Hotărârea privind mandatarea reprezentantului să susțină și să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia punctele aflate pe ordinea de zi, va fi transmisă operativ la sediul Asociației menționat în antet.

Ședința Adunării Generale a Asociației va avea loc la o dată ulterioară, ce va fi stabilită în urma comunicării de către dumneavoastră a hotărârii de consiliu local solicitate.

Vă anexăm model de H.C.L. privind mandatarea reprezentantului pentru cele solicitate mai sus.

Cu stimă,

Președinte A.D.I. Oltenia

Dorin Cosmin Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CIF:4553992

Adresa: str. Gheorghiță Geolgău nr 188

Tel/Fax 0251/459545

Nr 1982/13.02.2015

Referat de aprobare

Subsemnata, Filip Aurelia, în calitate de Primar al Comunei Pielești, județul Dolj, urmare a demarării procedurii de rectificare a cărților funciare nr 38024 și 38021 s-a constatat faptul că la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, terenurile având numerele de carte funciară mai sus menționate, sunt înscrise în proprietatea Consiliului local Pielești în baza HCL Pielești nr 18/21.03.2006 și respectiv nr 16/2006.

Având în vedere faptul că: Consiliul Local Pielești este autoritate deliberativă, având atribuții de administrare bunuri aflate în inventarul domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și faptul că aceasta nu poate deține în proprietate bunuri imobile; singura deținătoare de bunuri imobile fiind unitatea administrativ teritorială Comuna Pielești, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea /modificarea/actualizarea unor hotărâri ale Consiliului Local Pielești de inventariere a domeniului privat al Comunei Pielești și intabularea (înscierea definitivă) **în favoarea UAT Comuna Pielești a dreptului de proprietate privată.**

Primar Comuna Pielești

Filip Aurelia





100184692578

Incheiere Nr. 2935 / 10-01-2025



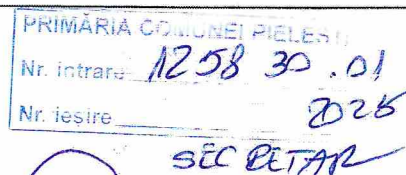
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 2935 / 10-01-2025

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 2935

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU

Asistent: Monica BARBU



Asupra cererii introduse de COMUNA PIELESTI privind Rectificare în cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Adeverinta nr.15734/19-12-2024 emis de COMUNA PIELESTI;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 253P

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Nu sunt indeplinite prevederile art 913 NCCiv-"Erorile materiale săvârșite cu prilejul înscrierilor efectuate în cartea funciară, altele decât cele care constituie cazuri de rectificare, se pot îndrepta la cerere sau din oficiu. Dispozițiile art. 909-911 sunt aplicabile în mod corespunzător", comparand cuprinsul cartii funciare si a actelor infiintarii prezentei CF, inscrierile fiind efectuate corect, aceasta nefiind indreptare eroare materiala, astfel ca in baza art 30 din L7/1996R

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38024, inscris in cartea funciara 38024 UAT Pielesti avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL PIELESTI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect indreptare eroare materiala asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 38024 UAT Pielesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PIELESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-01-2025

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,

Monica BARBU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cralova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38021 Pielești

Nr. cerere	86051
Ziua	06
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102690307



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pielești, Jud. Dolj, T 66, P 108/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38021	1.398	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 31781;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86051 / 06/04/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 38021 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11251.	A1
Act Administrativ nr. HCL:16, din 01/01/2006 emis de Consiliul Local Pielești (Referat de legalitate nr 6305/2006 Prefectura Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL PIELEȘTI , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

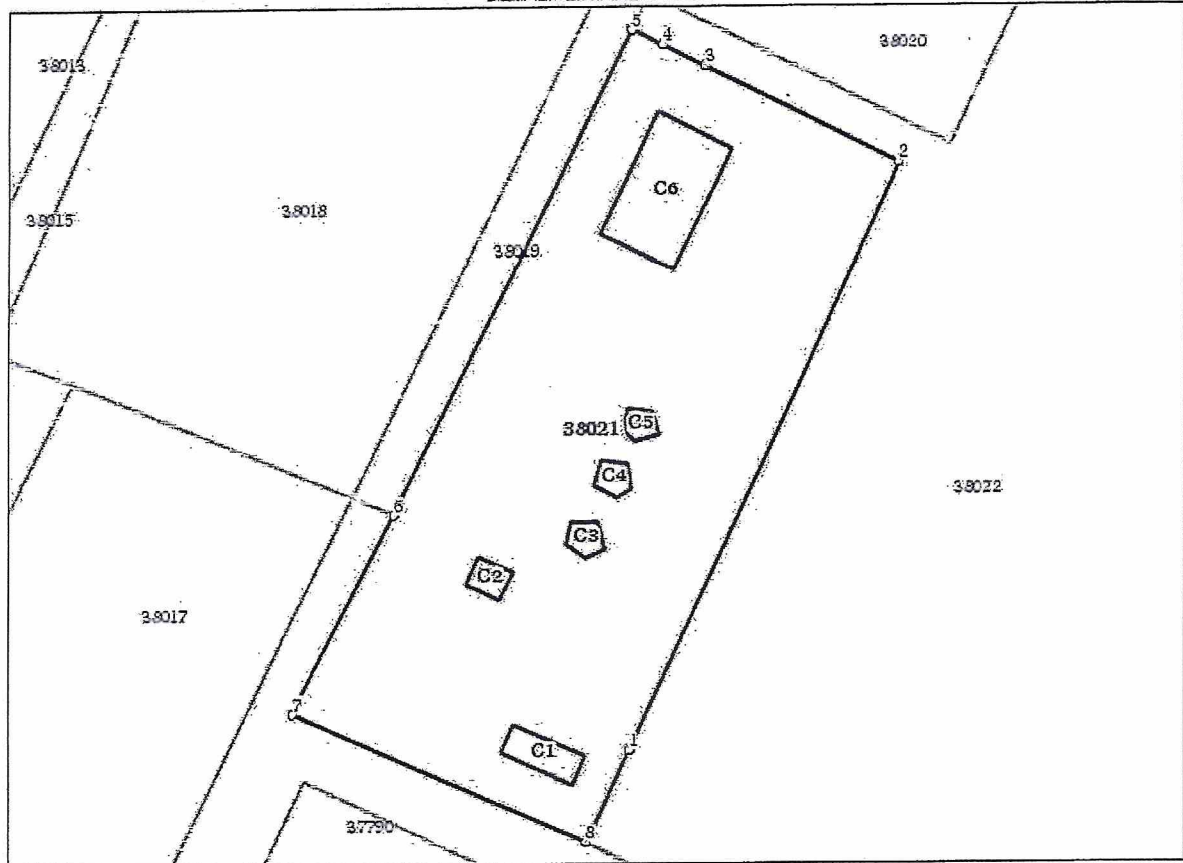
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38021	1.398	Imobil înscris în CF sporadic 31781;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.398	66	108/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38021-C1	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp;
A1.2	38021-C2	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp;
A1.3	38021-C3	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp;
A1.4	38021-C4	construcții anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp;
A1.5	38021-C5	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp;
A1.6	38021-C6	construcții anexa	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.829,668 315.133,688	2	418.850,726 315.179,182	50.131
2	418.850,726 315.179,182	3	418.835,484 315.186,448	16.885
3	418.835,484 315.186,448	4	418.832,125 315.188,049	3.721
4	418.832,125 315.188,049	5	418.829,741 315.189,185	2.641
5	418.829,741 315.189,185	6	418.811,534 315.152,053	41.356
6	418.811,534 315.152,053	7	418.803,597 315.136,575	17.394
7	418.803,597 315.136,575	8	418.826,364 315.126,551	24.876
8	418.826,364 315.126,551	1	418.829,668 315.133,688	7.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
06-04-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
OANA-MIHAELA JIVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38024 Pielești

Nr. cerere	86054
Ziua	06
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102690310



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pielești, Jud. Dolj, T 68, P 544/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38024	6.303	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 33946;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86054 / 06/04/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 38024 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11254.	A1
Act Administrativ nr. HCL:18, din 21/03/2006 emis de Consiliul Local Pielești (Referat de legalitate nr 6305/2006 Prefectura Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1)	CONSILIUL LOCAL PIELEȘTI , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

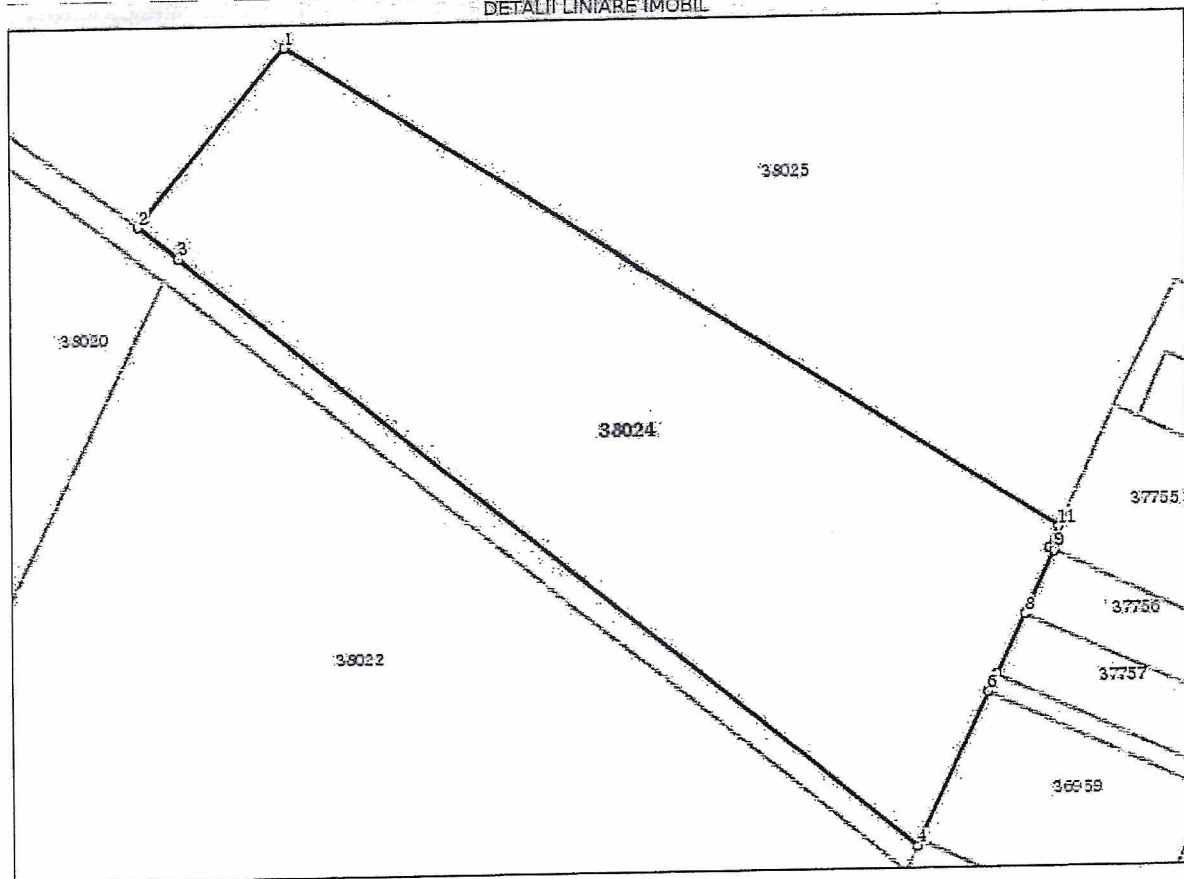
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38024	6.303	Imobil înscris în CF sporadic 33946;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.303	68	544/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	418.911,196 315.292,393	2	418.888,485 315.265,778	34.988
2	418.888,485 315.265,778	3	418.894,751 315.261,229	7.743
3	418.894,751 315.261,229	4	419.006,839 315.169,896	144.587
4	419.006,839 315.169,896	5	419.007,283 315.170,827	1.031

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.007,283 315.170,827	6	419.017,949 315.193,334	24.906
6	419.017,949 315.193,334	7	419.019,248 315.195,979	2.947
7	419.019,248 315.195,979	8	419.023,55 315.205,109	10.093
8	419.023,55 315.205,109	9	419.028,017 315.214,543	10.438
9	419.028,017 315.214,543	10	419.027,263 315.214,899	0.834
10	419.027,263 315.214,899	11	419.028,748 315.218,161	3.584
11	419.028,748 315.218,161	1	418.911,196 315.292,393	139.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
06-04-2021

Asistent Registrator,
OANA-MIHAELA JIVAN

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

Primăria Comunei Pielești

Compartimentul Juridic

Nr. 1983 / 12.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea, modificarea și actualizarea hotărârilor Consiliului Local Pielești nr. 18/2006 și 16/2006, de inventariere a domeniului privat al Comunei Pielești și intabularea (înscrierea definitivă) în favoarea UAT Comuna Pielești a dreptului de proprietate privată

Subsemnatul, Andrei Brândașiu, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pielești, întocmesc prezentul **raport de specialitate** în vederea fundamentării și susținerii proiectului de hotărâre privind **completarea, modificarea și actualizarea** hotărârilor Consiliului Local Pielești nr. 16 și 18 din 2006, precum și intabularea dreptului de proprietate privată în favoarea UAT Comuna Pielești asupra imobilelor cuprinse în Cărțile Funciare nr. 38024 și nr. 38021.

1. Situația de fapt

1. Prin **HCL Pielești nr. 18/21.03.2006** și **HCL Pielești nr. 16/2006**, anumite terenuri au fost inventariate ca făcând parte din domeniul privat al Comunei Pielești.
2. Cu ocazia **demarării procedurii de rectificare** a Cărților Funciare nr. 38024 și nr. 38021, s-a constatat că la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj aceste imobile figurează în proprietatea **Consiliului Local Pielești**, deși potrivit reglementărilor legale în vigoare și a doctrinei juridice, **titularul dreptului de proprietate** nu poate fi Consiliul Local (autoritate deliberativă), ci **unitatea administrativ-teritorială (UAT) Comuna Pielești**, ca persoană juridică de drept public.
3. Întrucât **Consiliul Local** are doar rol de **autoritate deliberativă și de administrare** a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se impune **rectificarea mențiunilor** din cărțile funciare și înscrierea dreptului de proprietate privată **în favoarea UAT Comuna Pielești**.

2. Cadrul legal

- a) **Codul administrativ** (O.U.G. nr. 57/2019) reglementează:
 - o La art. 129 alin. (2) lit. c), atribuțiile consiliului local în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
 - o La art. 357, dispoziții referitoare la inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;
- b) **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, prevede procedurile de înscriere și rectificare în Cartea Funciară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
Primăria Comunei Pielești
Compartimentul Juridic
Nr. _____/_____

3. Motivația și necesitatea adoptării hotărârii

- **rectificarea Cărilor Funciare** nr. 38024 și nr. 38021 se impune deoarece înscrierea dreptului de proprietate **în favoarea Consiliului Local Pielești** nu este conformă cu dispozițiile legale;
- în fapt, **unitatea administrativ-teritorială** este subiect de drept ce poate deține bunuri în proprietate, iar **Consiliul Local** este doar autoritatea deliberativă care decide asupra modalității de administrare;
- prin prezentul proiect de hotărâre, se vor **completa, modifica și actualiza** hotărârile anterioare ale Consiliului Local Pielești (printre care și HCL nr. 18/21.03.2006 și HCL nr. 16/2006) în sensul corectării titularului dreptului de proprietate, în vederea alinierii situației de carte funciară la realitatea juridică;
- **demersurile de intabulare** a dreptului de proprietate **în favoarea UAT Comuna Pielești** vor crea premisele unei evidențe corecte a patrimoniului public și privat al Comunei, conform legii.

4. Consecințe juridice și economice

a) Consecințe juridice:

- Se elimină neconcordanțele dintre realitatea juridică și evidențele de carte funciară;
- Se protejează dreptul de proprietate al UAT Comuna Pielești, aspect esențial pentru exercitarea corespunzătoare a atribuțiilor legale;
- Se asigură îndeplinirea dispozițiilor Codului administrativ și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare.

b) Consecințe economice:

- Inventarierea corectă și administrarea eficientă a bunurilor aflate în patrimoniul UAT Comuna Pielești pot avea un **impact favorabil** asupra potențialelor proiecte de dezvoltare locală și atragere de fonduri;
- Se asigură **claritate** în ceea ce privește regimul juridic al imobilelor, ceea ce este esențial pentru eventuale proiecte de investiții și pentru gestionarea resurselor bugetare.

5. Concluzii și propuneri

Având în vedere aspectele juridice și administrative menționate, se constată că **promovarea și adoptarea** prezentului proiect de hotărâre este **legală, oportună și necesară**, în vederea:

- **completării, modificării și actualizării** HCL Pielești nr. 18/21.03.2006 și HCL Pielești nr. 16/2006, precum și a oricăror alte hotărâri în materia inventarierii domeniului privat al Comunei Pielești;



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
Primăria Comunei Pielești
Compartimentul Juridic
Nr. _____/_____

- **înscrierii dreptului de proprietate privată** asupra imobilelor identificate în CF nr. 38024 și CF nr. 38021 **în favoarea UAT Comuna Pielești;**
- **respectării** prevederilor legale incidente (Codul administrativ, Codul civil, Legea cadastrului și publicității imobiliare), pentru menținerea unei evidențe conforme și actualizate a patrimoniului comunei.

Întocmit,
Consilier juridic - Andrei Brândașiu



PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CIF:4553992

Adresa: str. Gheorghiță Geolgău nr 188

Tel/Fax 0251/459545

Nr 1937/12.02.2025

Referat de aprobare

Subsemnata, Filip Aurelia, în calitate de Primar al Comunei Pielești, județul Dolj, având în vedere adresa nr 1/30.01.2025 înaintată de Asociația „Friends for Soul”, și înregistrată sub nr 1221/30.01.2025 prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădirile utilizate de asociație în mod exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri utilizate de către Asociația Friends For Soul potrivit Legii 227/2015 art 456 alin 2 lit d privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, potrivit prevederii legale mai sus menționate, supun spre aprobare necesitatea adoptării hotărârii privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri situate în T 58 P 161 și utilizate de către Asociația Friends For Soul .

Primar Comuna Pielești

Filip Aurelia

Raport de specialitate

PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI	
Nr. intrare	1938/12.02.2025
Nr. ieșire	/

Subsemnata Marica Aurelia ,inspector financiar, la compartimentului Impozite si taxe , in cadrul Primariei Pielesti, urmare a solicitarii nr. 1/30.01.2025 inregistrata sub nr.1221/30.01.2025, prin care cereti scutirea la plata privind impozitul/taxa pe cladirea detinuta de Asociatia Friends for Soul propun scutirea conform art.456, alin2, litera d ,in baza Legii 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

ART. 456 - Scutiri

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Inspector financiar

Marica Aurelia

Asociatia 'Friends for Soul'

CIF: 39305060

Str. Sararilor, nr.34, bl.M28, sc.2, ap 11

Craiova, Dolj.

01/30.01.2025

CL

PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI
Nr. intrare 1221/30.01
Nr. ieșire / 2025

SECRETAR
SEDIINTĂ CL

Catre Primaria Comunei Pielesti

Doamna Primar,

96

Subsemnata, Dumitrascu Janina Bianca, in calitate de Administrator al Asociatiei "Friends for Soul", in legatura cu Decizia de Impunere in cuantum de 33066 RON, pentru anul 2025, Nr.30/17.01.2025 privind impozitul/ pe cladirea detinuta de asociatia noastra pe teritoriul Comunei Pielesti, nr. Cadastral: 45362-C1, Nr.Cart Funciara: 45362, va supunem atentiei urmatoarele aspecte:

1. Asociatia "Friends for Soul" este o asociatie NON-profit, FARA SCOP LUCRATIV, care nu desfasoara activitati comerciale.
2. Cladirea este folosita EXCLUSIV ca adapost pentru animalele fara stapan.
3. Constructia cladirii cat si costurile documentelor necesare autorizarii, s-au efectuat exclusiv din donatii.
4. Ingrijirea medicala, castrarea, microciparea, hrana pentru animale si plata energiei , sunt asigurate exclusiv din donatii primite din partea unei asociatii partenere din Germania.
5. Asociatia noastra nu are angajati, deoarece nu realizeaza venituri pentru plata acestora, iar activitatea curenta si munca fizica sunt asigurate, in mod BENEVOL, de catre membrii asociatiei.
6. In fapt, activitatea asociatiei noastre consta in urmatoarele:
In urma sesizarilor facute de catre persoane fizice cu privire la existenta in diverse locatii a animalelor fara stapan sau abandonate de stapani, colectam aceste animale, in limita locurilor disponibile in adapost, le tratam din punct de vedere medical, in colaborare cu cabinetul medical "Family Vet" din Craiova, le microcipam, le vaccinam, le facem pasapoarte si le ingrijim pana in momentul in care asociatia partenera din Germania, gaseste pentru ele stapani, iubitori de animale, din tarile Europene.
7. Animalele sunt trimise cu transport special catre noii stapani, FARA ca asociatia noastra sa incaseze vreun venit financiar, pentru ele.
Toate costurile aferente, sunt suportate de asociatia partenera din Germania cu bani din donatii.

Ca urmare a celor aratate mai sus, va rugam cu respect, ca in baza legii 207/2015, Art 456, alin 2 litera d:

"Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri"

litera d: "clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ",

sa supuneti analizei Consiliului Local al Comunei Pielesti, cererea noastra de scutirea la plata privind impozitul/taxa pe cladirea detinuta de Asociatia Friends for Soul mentionata in Decizia de Impunere.

Va rugam sa intelegeti ca nu avem posibilitatea financiara sa achitam un impozit care este foarte mare pentru asociatia noastra, din cauza ca, efectiv, nu realizam venituri comerciale, iar cei care ne ajuta cu donatii o fac din dragoste pentru animale si exclusiv pentru hrana si ingrijirea lor. Chiar daca are si o componenta sociala, am realizat acest adapost, doar din dragoste pentru animale si ne dedicam o mare parte din timpul nostru pentru ingrijirea lor, chiar daca avem si obligatii la locurile noastre de munca, iar fara sprijinul dumneavoastra nu ne putem continua activitatea.

Ca urmare, 100-150 de animale/an carora le gasim stapani, ar ramane pe strazi.

Prin comparatie cu alte adaposturi construite si finantate din banii contribuabililor si care sunt scutite de impozitul pe cladiri, noi nu am beneficiat niciodata de vreun ajutor din partea statului, chiar daca utilitatea publica este aceeaasi.

Am raspuns pozitiv la orice solicitare pe care am avut-o in trecut din partea Primariei Pielesti, cu privire la cainii fara stapan si o vom face mereu, din dragoste pentru animale.

Si, pentru ca din pacate, intr-o lume meschina, sunt putini oameni care cred ca poti face multe pentru suflete nevinovate, fara sa ai vreun beneficiu personal, in sustinerea celor aratate mai sus, va stam oricand la dispozitie cu documentele contabile cu privire la sursa veniturilor EXCLUSIV din donatii cat si a naturii cheltuielilor asociatiei noastre sau cu orice verificare la adapost cu privire la veridicitatea celor aratate mai sus.

Cu respect si speranta,

Administrator:
Dumitrascu Janina Bianca



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 66 din 27.06 2023

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DUMITRASCU JANINA BIANCA si SANDA MARIA -DANA cu domiciliul/sediul ²⁾ în județulDOLJ municipiul/orașul/comuna CRAIOVA satul sectorul, cod poștal, str SARARILOR nr ..34 bl M28 .., sc. ..1., et., ap.11 .., telefon/fax...0761230807.. e-mail, înregistrată la nr 6414 din . 12.06 2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE ADAPOST CANIN , IMPREJMUIRE SI UTILITATI- CONTINUARE DE LUCRARI

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dolj, municipiul/orașul/comunaPIELESTI....., satulPIELESTI, sectorul .T 58. P 161 cod poștal, str.. ...Nr bl., sc., et., ap.,
- Cartea funciară*4) 45362(sporadic 35475)
- Fișa bunului imobil
- sau nr. cadastral 45362(sporadic 35475)
- lucrări în valoare*5) de :10000 ,00 lei

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6) 5 din ..2019., CONSTRUIRE ADAPOST CANIN , IMPREJMUIRE SI UTILITATI a fost elaborată de ..SC M.N.D. PROIECT SRL , cu sediul în județul .. DOLJ municipiul/orașul/comuna.... CRAIOVA sectorul/satul cod poștal, str. DOLJULUI nr. 43 bl. A1 , sc.2...., et., ap.10 respectiv de BALASOIU MIHAELA - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.0005 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.-OLTENIA. a Ordinului Arhitecților din România.Arhitecților din România.

pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar UATC Pielești,
IRIMESCU ION IRINEL



Secretar general UATC Pielești
DAN COSTIN DUMITRU

p. Arhitect șef
Veliscu Iulica

Taxa de autorizare în valoare de 100,00 lei și taxa timbru arhitectura în valoare de 0,00 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 50042 din 10.08-2023. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de2023 însoțită de ...1... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
DICA DAN VIOREL
L.S.

SECRETAR,
DAN COSTIN DUMITRU

Arhitect-șef***),

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMANIA
COMUNA PIELEȘTI
JUDEȚUL DOLJ



Codul de identificare fiscală: 4553992
Adresa/Cont IBAN/tel/fax/e-mail: JUD DOLJ, PIELEȘTI, STR GHEORGHITA GEOLGAU, NR 188 ;
0251-459474 ; 0251-459545 ; primariacomunepielesti@yahoo.com

Nr. 30 / 17.01.2025

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2025
pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice

Contribuabilul ASOCIATIA FRIENDS FOR SOUL , CIF/CUI 39305060 , județul DOLJ , codul poștal , municipiul/orașul/comuna CRAIOVA satul/sectorul CRAIOVA , str. SARARILOR , nr. 34 , bl. M28 , sc. 2 , et. , ap. 11 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al comunei/orașului/municipiului/sectorului PIELEȘTI :

Motive de drept:

Motive de fapt:

Nr. de rol nominal unic: 2978

Nr.	Categorie impozit/taxă	Sumă (lei)	Termene de plată	Cont IBAN
1	Impozit/Taxa pe Clădiri; Adresa: jud. DOLJ, com. PIELEȘTI, loc. PIELEȘTI, str. -, nr. FN, Val. inventar: 2,543,572.17 lei, Cota: 1.30%, Data ultimei reevaluări: 06.05.2024, Nr.Cad: 45362-C1, Nr.CarFunc: 45362	16,533.00 16,533.00	31.03.2025 30.09.2025	RO69TREZ29121070201 02XXX
Total Clădiri :		33,066.00		
T O T A L (LEI) obligatii de plata an curent :		33,066.00		
T O T A L (LEI) :		33,066.00		

Notă: Contribuabilul beneficiază de scutire/reducere:

- 0% de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesorii reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

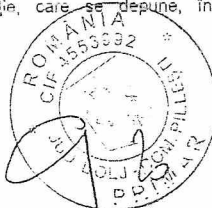
Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:

PRIMAR ,
Filip Aurelia



Întocmit azi data 17.01.2025,
Marica Aurelia

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

Prenume și nume _____, CNP _____ B I / A. I. / C. I. serie _____ nr. _____.

Semnătură contribuabil _____

Data _____ / _____ / _____ sau

Nr. și data confirmării de primire: _____

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

ROMANIA
COMUNA PIELEȘTI
JUDEȚUL DOLJ



Cod SIRUTA: 73629

Codul de identificare fiscală: 4553992

Adresa/tel/fax/e-mail: JUD DOLJ, PIELEȘTI, STR GHEORGHITA GEOLGAU,
NR 188 ; 0251-459474 ; 0251-459545 ; primariacomuneipielesti@yahoo.com

Nr. 30 / 28.01.2025

NOTIFICARE DE PLATĂ

- lei -

Pentru creanțe bugetare			Nr. de rol nominal unic: 2978				
Contribuabilul: ASOCIATIA FRIENDS FOR SOUL mostenitori :							
Domiciliul fiscal: jud. DOLJ, mun. CRAIOVA, loc. CRAIOVA, str. SARARILOR, nr. 34, bl. M28, sc. 2, ap. 11							
Denumire creanță	Numărul contului	Rămășiță	Curent	Accesorii	Total	Bonificație*)	Avans
Impozit/Taxa clădiri	RO69TREZ2912107020102XXXX	0,00	33.066,00	0,00	33.066,00	3.306,00	0.00
Total general		0,00	33.066,00	0,00	33.066,00	3.306,00	0.00

*) - Bonificația se acordă în cazul achitării integrale a impozitului datorat până la 31 martie și nu este inclusă în totalul de plată.

*) Total = Rămășiță + Debit + Accesorii

Precizăm că documentul de față nu conține și sumele plătite în plus față de creanțele bugetare debitate.

Plata se face la casieria unității sau în conturile deschise la Trezorerie operativă Municipiul Craiova : lei, pentru fiecare obligație în parte. Beneficiar: COMUNA PIELEȘTI Cod fiscal 4553992 .

Am aprecia dacă sumele datorate ar fi plătite cât mai curând posibil, limitând astfel acumularea de dobânzi și penalități de întârziere.

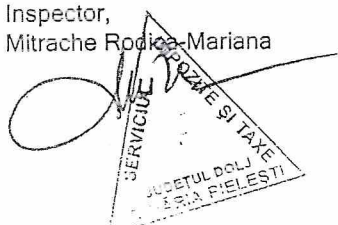
În cazul în care ați achitat sumele mai sus menționate vă rugăm să nu luați în considerare această notificare de plată.

În situația în care aveți nelămuriri în legătura cu această notificare de plată, vă facem cunoscut că vă puteți adresa la sediul nostru situat în JUD DOLJ, PIELEȘTI, STR GHEORGHITA GEOLGAU, NR 188 , sau la telefon 0251-459474 .

Anticipăm înțelegerea dumneavoastră, vă mulțumim pentru cooperare.

Primar,
Filip Aurelia

Inspector,
Mitrache Rodica-Mariana





5

PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CIF:4553992

Adresa: str. Gheorghiță Geolgău nr 188

Tel/Fax 0251/459545

Nr 1996/13.02.2025

Referat de aprobare

Subsemnata Filip Aurelia în calitate de Primar al UAT Comuna Pielești, județul Dolj, având în vedere solicitarea nr 1889/11.02.2025 depusă în cauză de către numiții Dobrescu Mădălina Maria și Dobrescu Răzvan Ștefăniță, aduc în discuție acceptarea ofertei de donație formulate în cauză în ceea ce privește cota de 1/10 din suprafața de teren intravilan de 1371 mp, situată în T 36 P 17, respectiv lotul nr 6, având nr cadastral 52278 Pielești în vederea introducerea în proprietatea privată a Comunei Pielești drept, cale de acces la imobilele învecinate.

Alăturat anexez documentația depusă .

Primar Comuna Pielești

Filip Aurelia

SECRETAR

DOMNUL PRIMAR

CĂTRE COMISIUNEA LOCALĂ ALEȘTI

Subsemnatul(a) DOBRESCU MARIANA MARIA SI DOBRESCU RĂZVAN STEFANIA

domiciliat în CRĂIOVA 7100027 ION INCOLESCU NR 9 BL 3 OP 15

Cu respect va rog sa-mi aprobați prezenta cerere, prin care solicit NE

MAHIREȘTI ÎN ÎNTR-UN DE ADHĂ CĂTRE AUTORITATEA LOCALĂ
COTA DE 1/10 DIN TERENUL ÎNTR-UN CĂTRE SUPRAFAȚĂ
DE 1371 T36 P17 CT52278

Solicit aceasta fiindu-mi necesara la _____

Data _____

Semnatura DOBRESCU

0766/271695

DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI PIELEȘTI, JUDEȚUL DOLJ

"Am luat la cunoștință ca informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679 / 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date" în scopul _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **CÎȚU CONSTANTIN** cu CNP 1481101163303, domiciliat în sat Pielești, com. Pielești, str. Ion Prunoiu nr.14, jud. Dolj, **vând** prin prezentul contract, doamnei **DOBRESCU MĂDĂLINA-MARIA**, cu CNP 2910529160087, domiciliată în mun. Craiova, str. Ion Țuculescu nr.9 bl. 3 sc.1 et.1 ap.15, jud.Dolj, următoarele:-----

1. Terenul intravilan în suprafață de 400 mp situat în comuna Pielești, sat Pielești, jud. Dolj, tarlaua 36, parcela 17, cu categoria de folosință arabil, cu numărul cadastral 52280, înscris în cartea funciară 52280 a loc.Pielești, jud. Dolj. -----

2. Cota indiviză de 1/10 din terenul intravilan în suprafață de 1.371 mp situat în comuna Pielești, sat Pielești, jud. Dolj, tarlaua 36, parcela 17, cu categoria de folosință arabil, ce urmează a fi folosit ca alee de acces, cu numărul cadastral 52278, înscris în cartea funciară 52278 a loc.Pielești, jud. Dolj.-----

Am moștenit de la părinții mei Cătu Dumitru și Cătu Gabriela, teren în suprafață de 20.000 mp situat în T36 P 17, conform certificatului de moștenitor nr.177/17.08.2018 eliberat de notarul public Defta Cristian, teren pe care l-am dezmembrat și subdezmembrat prin actele de dezmembrare autentificate sub nr.1518/27.06.2023 și nr.2657/29.09.2023 ambele de notarul public Defta Cristian. Terenul a fost dobândit inițial de tatăl meu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr. 18/1991 a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr.2078/11.07.2006 (retr. TDP 1528 HCJ 1197/2006) eliberat de Comisia Județeană Dolj. -----

Imobilele nu au ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu sunt grevate cu sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare **nr.309897 și nr.309955** ambele din 28.10.2024, eliberate de OCPI Dolj, și garantez pe cumpărătoare împotriva evicțiunii.-----

Primăria comunei Pielești, jud.Dolj, a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.12177/28.10.2024 și nr.12251/29.10.2024 din care rezultă că nu sunt debite la bugetul local.

Proprietatea se transmite începând cu data autentificării prezentului contract.-----

Prețul de vânzare este în sumă de **10.000 euro (zecemii euro)** și s-a achitat integral, în numerar, înainte de autentificarea prezentului contract.-----

Subsemnata **DOBRESCU MĂDĂLINA-MARIA**, am cumparat prin prezentul contract, de la domnul **CÎȚU CONSTANTIN**, **terenul împreună cu cota indiviză, mai sus descrise**, cu suma de **10.000 euro (zecemii euro)** pe care am achitat-o integral, în numerar, înainte de autentificarea prezentului contract.-----

Mentin obligatia vânzătorului de a mă garanta împotriva evicțiunii.-----

Eu, vânzătorul, sunt căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și acesta nu a fost modificat, așa cum rezultă din extrasul nr.745097/28.10.2024 eliberat de CNARNN-Infonot.-----

Eu, cumpărătoarea, sunt căsătorită cu **DOBRESCU RĂZVAN-ȘTEFĂNIȚĂ** cu CNP 1940324161873, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și acesta nu a fost modificat, așa cum rezultă din extrasul nr.748173/29.10.2024 eliberat de CNARNN-Infonot.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Redactat în 1 (unu) exemplar, astăzi data autentificării, de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DEFTA**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

VÂNZĂTOR
S.S. CÎȚU CONSTANTIN

CUMPĂRĂTOARE
S.S. DOBRESCU MĂDĂLINA-MARIA

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Defta
Licență de funcționare nr.229/2023
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2965

Astăzi, ziua 29, luna octombrie, anul 2024

În fața mea, **DEFTA CRISTIAN**- notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CÎȚU CONSTANTIN** cu CNP 1481101163303, domiciliat în sat Pielești, com. Pielești, str. Ion Prunoiu nr.14, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 889281, eliberată la 07.11.12 de SPCLEP Pielești, **în calitate de vânzător;**

2. **DOBRESCU MĂDĂLINA-MARIA**, cu CNP 2910529160087, domiciliată în mun. Craiova, str. Ion Țuculescu nr.9 bl. 3 sc.1 et.1 ap.15, jud.Dolj, identificată cu CI seria DZ nr.615210, eliberată la 12.04.23 de SPCLEP Craiova, **în calitate de cumpărătoare;**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif înscriere CF 75+60 lei conform bonului fiscal nr.5-6 din 29.10.2024.

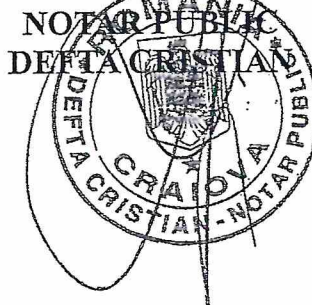
S-a perceput onorariu în sumă de 1015 lei (din care 45 lei taxa de arhivare) și 192,85 lei TVA, conf. bonului fiscal nr.7 din 29.10.2024.

Verificări Infonot în sumă de 15 lei și TVA 2,85 lei conf. bf. nr.8 din 29.10.2024.

Impozit imobiliar în sumă de 500 lei conform bonului fiscal nr.9 din 29.10.2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. DEFTA CRISTIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Defta Cristian, notar public, astăzi data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA DZ NR 615210

IDENTITY
CARD

CNP 2910529160087

M8B41

Nume/Nom/Last name

DOBRESCU

Prenume/Prenom/First name

MĂDĂLINA-MARIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Mun.Craiova

Str.Ion Tuculescu nr.9 bl.3 sc.1 et.1 ap.15

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Craiova

Sex/Sexe/Sex

F

315



DJ

Valabilitate/Validite/Validity
12.04.23-03.08.2031

IDROUDOBRESCU<<MADALINA<MARIA<<<<<<<<

DZ615210<3ROU9105296F310803321600870

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
Primăria Comunei Pielești
Compartimentul Juridic
Nr. 1997/13.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea propunerii de donație formulată de către numiții Dobrescu Răzvan Ștefăniță și Dobrescu Mădălina Maria, referitoare la cota de 1/10 suprafața de teren intravilan, având nr. cadastral 52278, situată în comuna Pielești

1. OBIECTUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiectul de hotărâre propune acceptarea donației formulate de către numiții Dobrescu Răzvan Ștefăniță și Dobrescu Mădălina Maria constând coa de 1/10 din suprafața de 1.341 mp teren intravilan, situată în comuna Pielești, identificată cu nr. cadastral **52278**.

2. CADRU LEGISLATIV APLICABIL

Pentru elaborarea acestui raport au fost avute în vedere următoarele acte normative:

- **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care reglementează atribuțiile consiliilor locale în privința acceptării donațiilor în interes public local (art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 136).
- **Codul Civil**, care stabilește regimul juridic al donației (art. 985 și următoarele).
- **Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară**, care reglementează înscrierea drepturilor reale imobiliare în cartea funciară.

3. ANALIZA LEGALITĂȚII PROPUNERII DE DONAȚIE

1. Acceptarea donației:

- Conform prevederilor art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, consiliile locale pot accepta donații cu scopul de a sprijini realizarea unor obiective de interes public local.
- Donația propusă trebuie să fie gratuită, necondiționată și să nu implice obligații financiare sau alte constrângeri din partea UAT Comuna Pielești, în conformitate cu prevederile **art. 1011 din Codul Civil**.

2. Verificarea regimului juridic al terenului:

- Suprafața de teren având nr. cadastral **52278** trebuie să fie liberă de sarcini și litigii.
- Se impune solicitarea unui extras de carte funciară actualizat pentru a verifica situația juridică a imobilului.

3. Utilitatea publică:

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
Primăria Comunei Pielești
Compartimentul Juridic
Nr. 1997/13.02.2025

- Acceptarea donației trebuie să fie justificată printr-un interes public local. Aceasta poate include utilizarea terenului pentru amenajări urbane, spații verzi, infrastructură sau alte scopuri care deservesc comunitatea.

4. RECOMANDĂRI

Pentru asigurarea legalității și oportunității proiectului de hotărâre, se recomandă:

a) Verificarea situației juridice a terenului:

- Solicitarea unui extras de carte funciară valabil pentru a confirma dreptul de proprietate al donatorului și lipsa oricăror sarcini sau litigii asupra terenului.

b) Justificarea utilității publice:

- Identificarea și menționarea clară în proiectul de hotărâre a destinației ulterioare a terenului, pentru a demonstra beneficiile aduse comunității locale.

c) Încheierea unui act autentic de donație:

- După aprobarea hotărârii de consiliu local, donația va trebui perfectată printr-un act autentic în fața notarului public, conform cerințelor **art. 1011 Cod Civil**.

d) Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea UAT Comuna Pielești:

- Ulterior perfectării actului de donație, terenul va fi înscris în cartea funciară pe numele comunei.

5. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre este fundamentat legal și reprezintă o oportunitate pentru dezvoltarea patrimoniului public local, cu condiția verificării conformității juridice a terenului și a destinației acestuia.

Se avizează favorabil inițierea și adoptarea proiectului de hotărâre, sub rezerva respectării recomandărilor menționate.

Întocmit,
Consilier juridic Andrei Brândașiu

4

PRIMARIA COMUNEI PIELEȘTI
JUDEȚUL DOLOJ

CF:4553992

SEDIU: STR. GHEORGHIȚĂ GEOLGĂU, NR. 188

TEL. / FAX 0251459545, EMAIL : primariacomuneipielesti@yahoo.com

Nr. 1633 / 06.02.2025

Primar,
Filip Aurelia

Catre Consiliul Local Pielesti



REFERAT

Subsemnatul Dimieru Stefanita in calitate de inspector in cadrul Compartimentului asistenta sociala, va solicit aprobarea Planului de Actiuni si Lucrari de interes Local conform raportului de specialitate anexat.

Intocmit,
Dimieru Stefanita

PRIMARIA COMUNEI PIELEȘTI
JUDEȚUL DOLJ

CF:4553992

SEDIU: STR. GHEORGHÎĂ GEOLGĂU, NR. 188

TEL. / FAX 0251459545, EMAIL : primariacomuneipielesti@yahoo.com

Nr. 1632 / 06.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere ca la fiecare inceput de an se organizeaza un Plan de Actiuni si Lucrari de interes local, va facem cunoscute urmatoarele aspecte:

Beneficiarii Legii 196/2016, privind venitul minim de incluziune sunt principalii factori de executare al actiunilor cuprinse in prezentul plan, acesta ducand la o buna desfasurare a activitatilor gospodaresti ale comunei si trebuie pus in aplicare sub monitorizarea unei persoane responsabile, numita de factorul de decizie, in speta primarul localitatii.

Avand in vedere aceste date, va solicit aprobarea planului ce urmeaza a fi derulat pe intregul parcurs al anului 2025.

Comp. Asistenta sociala
Dimieru Stefanita





COMUNA PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CF: 4553992

Sediul : Comuna Pielești, strada Gheorghita Geolgau , nr 188

Tel : 0251.459.474; Fax: 0251.459.545

E-mail : primariacomunepielesti@yahoo.com

Nr. 1879 / 11.02.2025

REFERAT

Subsemnata Filip Aurelia, în calitate Primar al comunei Pielești, vă adresez acest referat în vederea analizării și aprobării solicitării făcute pentru Acordarea Gratuității la Transportul în Comun pentru Pensionarii cu Vârsta Peste 70 de Ani și Pensia Sub 2000 de lei și respectiv, domiciliul pe raza administrativă a comunei Pielești, județul Dolj.

În contextul îmbunătățirii condițiilor de viață pentru categoriile vulnerabile ale populației, este esențială susținerea pensionarilor prin măsuri care să le reducă povara financiară și să le faciliteze accesul la servicii esențiale. Pensionarii cu vârsta de peste 70 de ani și cu pensii sub 2000 de lei și respectiv, domiciliul pe raza administrativă a comunei Pielești, județul Dolj, reprezintă o categorie socială vulnerabilă, expusă riscului de excluziune socială și economică din cauza veniturilor reduse.

Obiectivul principal al acestui referat este de a propune acordarea gratuității la transportul în comun pentru pensionarii care îndeplinesc criteriile de vârstă, venit și domiciliu specificate. Această măsură vizează creșterea calității vieții acestor persoane, facilitându-le accesul la servicii de sănătate, instituții publice și activități sociale.

Datele statistice indică faptul că un procent semnificativ dintre pensionarii din localitatea noastră se confruntă cu dificultăți financiare, având pensii care abia le acoperă nevoile de bază. Transportul public reprezintă un cost considerabil pentru această categorie, reducând capacitatea lor de a participa activ la viața comunității.

Implementarea gratuității la transportul în comun va avea multiple beneficii, printre care:

- *Reducerea costurilor personale* pentru transport, ceea ce va permite o mai bună gestionare a veniturilor limitate.
- *Îmbunătățirea accesului la servicii esențiale*, inclusiv servicii medicale, administrative și sociale.
- *Creșterea participării sociale* și reducerea izolării, contribuind la bunăstarea psihologică a pensionarilor.
- *Decongestionarea traficului* prin încurajarea utilizării transportului public.

Pentru acoperirea costurilor suplimentare implicate de această măsură, se propune utilizarea fondurilor din bugetul local, fonduri europene destinate incluziunii sociale, precum și identificarea altor surse de finanțare externe. În plus, este recomandată colaborarea cu operatorii de transport pentru optimizarea rutelor și a frecvenței curselor, astfel încât să fie asigurată o acoperire adecvată a necesităților pensionarilor.



COMUNA PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CF: 4553992

Sediul : Comuna Pielești, strada Gheorghita Geolgau , nr 188

Tel : 0251.459.474; Fax: 0251.459.545

E-mail : primariacomunepiesti@yahoo.com

Nr.

Acordarea gratuității la transportul în comun pentru pensionarii cu vârsta de peste 70 de ani, pensia sub 2000 de lei și respectiv, domiciliul pe raza administrativă a comunei Pielești, județul Dolj, este o măsură necesară și oportună, care va contribui semnificativ la îmbunătățirea calității vieții acestei categorii sociale. Se recomandă adoptarea urgentă a acestei măsuri și monitorizarea impactului său pentru ajustări ulterioare, dacă este necesar.

**Primar,
Aurelia Filip**



COMUNA PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CF: 4553992

Sediul : Comuna Pielești, strada Gheorghita Geolgau , nr 188

Tel : 0251.459.474; Fax: 0251.459.545

E-mail : primariacomuncipielesti@yahoo.com

Nr. 1999/13.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

APROBARE PROIECTULUI DE HOTARARE PRIBVIND “ Acordarea reducerii de 100% pentru Transportul de persoane pe raza Comunei Pielești, pentru pensionarii care indeplinesc cumulativ următoarele conditii: vârsta de peste 70 de ani și cu pensii sub 2000 de lei si respectiv, domiciliul pe raza administrative a comunei Pielești, judetul Dolj ”

Prezentul Referat de aprobare a unei hotărâri a Consiliului Local Pielești, prin care sa se dispuna aprobarea **PROIECTULUI DE HOTARARE PRIBVIND “ Acordarea reducerii de 100% pentru Transportul de persoane pe raza Comunei Pielești, pentru pensionarii care indeplinesc cumulativ următoarele conditii: vârsta de peste 70 de ani și cu pensii sub 2000 de lei si respectiv, domiciliul pe raza administrative a comunei Pielești, judetul Dolj ”.**

În contextul îmbunătățirii condițiilor de viață pentru categoriile vulnerabile ale populației si tinand cont de prevederile art.129, alin. 7, lit. a) din OG. Nr.57 privind Codul Administrativ, este esențială susținerea pensionarilor prin măsuri care să le reducă povara financiară și să le faciliteze accesul la servicii esențiale. Pensionarii cu vârsta de peste 70 de ani și cu pensii sub 2000 de lei si respectiv, domiciliul pe raza administrative a comunei Pielești, judetul Dolj, reprezintă o categorie socială vulnerabilă, expusă riscului de excluziune socială și economică din cauza veniturilor reduse.

Obiectivul principal al acestui referat este de a propune acordarea gratuității la transportul în comun pentru pensionarii care îndeplinesc criteriile de vârstă, venit si domiciliu specificate. Această măsură vizează creșterea calității vieții acestor persoane, facilitându-le accesul la servicii de sănătate, instituții publice și activități sociale.

Datele statistice indică faptul că un procent semnificativ dintre pensionarii din localitatea noastră se confruntă cu dificultăți financiare, având pensii care abia le acoperă nevoile de bază. Transportul public reprezintă un cost considerabil pentru această categorie, reducând capacitatea lor de a participa activ la viața comunității.

Implementarea gratuității la transportul în comun va avea multiple beneficii, printre care:

- *Reducerea costurilor personale* pentru transport, ceea ce va permite o mai bună gestionare a veniturilor limitate.
- *Îmbunătățirea accesului la servicii esențiale*, inclusiv servicii medicale, administrative și sociale.

- *Creșterea participării sociale* și reducerea izolării, contribuind la bunăstarea psihologică a pensionarilor.
- *Decongestionarea traficului* prin încurajarea utilizării transportului public.

Pentru acoperirea costurilor suplimentare implicate de această măsură, se propune utilizarea fondurilor din bugetul local, fonduri europene destinate incluziunii sociale, precum și identificarea altor surse de finanțare externe. În plus, este recomandată colaborarea cu operatorii de transport pentru optimizarea rutelor și a frecvenței curselor, astfel încât să fie asigurată o acoperire adecvată a necesităților pensionarilor.

Având în vedere cele expuse anterior, solicit Consiliului Local al Comunei Pielești, aprobarea **PROIECTULUI DE HOTARARE PRIBVIND “ Acordarea reducerii de 100% pentru Transportul de persoane pe raza Comunei Pielești, pentru pensionarii care indeplinesc cumulativ următoarele condiții: vârsta de peste 70 de ani și cu pensii sub 2000 de lei și respectiv, domiciliul pe raza administrativă a comunei Pielești, județul Dolj ” și prevederea sumelor necesare în bugetul anului în curs.**

**Intocmit,
Compartimentul contabilitate**



PRIMARIA COMUNEI PIELEȘTI
JUDEȚUL DOLJ

CF:4553992

SEDIU: STR. GHEORGHÎĂ GEOLGĂU, NR. 188

TEL. / FAX 0251459545, EMAIL : primariacomuneipielesti@yahoo.com

Nr. 2002 / 13.02.2025

Primar,
Filip Aurelia

Catre Consiliul Local Pielesti



REFERAT

Subsemnatul Dimieru Stefanita in calitate de inspector in cadrul Compartimentului asistenta sociala, va solicit aprobarea desfasurarii spectacolului de circ organizat de catre "Circul Arena" in colaborare cu Primaria Comunei Pielesti, care va avea loc in data de 20.02.2025 ora 18.00 in cadrul Caminului Cultural Pielesti, conform raportului de specialitate anexat.

Intocmit,

Dimieru Stefanita

PRIMARIA COMUNEI PIELEȘTI
JUDEȚUL DOLJ

CF:4553992

SEDIU: STR. GHEORGHIE GEOLGĂU, NR. 188

TEL. / FAX 0251459545, EMAIL : primariacomuneipielesti@yahoo.com

Nr. 2003 / 13.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin faptul ca pe raza comunei Pielesti nu s-au desfasurat spectacole destinate copiilor, se doreste si este oportuna organizarea unui astfel de eveniment care sa-i bucure pe copii localitatii. Copii din comuna Pielesti, in special cei de varsta mai mica, se deplaseaza mai rar in localitati mari, acolo unde pot lua parte la diverse spectacole care sa-i mentina in spiritul copilariei.

Avand in vedere atat cererea inaintata de organizatorul acestui spectacol in colaborare cu Primaria Comunei Pielesti, cat si dorinta copiilor de a participa la evenimente destinate varstei lor, consider ca acest eveniment este de bun augur si va lasa un sentiment placut in randul copiilor.

Luand in considerare cele constatate, apreciez ca fiind oportuna organizarea spectacolului, si recomand aprobarea acestuia.

Comp. Asistenta sociala
Dimieru Stefanita



CL
gh

CERERE

PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI
Nr. intrare 1952 12.02
Nr. ieșire 1 2025
ADMINISTRATOR

SUBSEMNAȚUL ANDREI ȘTEFAN
FUNCȚIE ORGANIZATOR AL CIRCULUI
ARENA DORIM ORGANIZAREA UNUI
SPECTACOL DE CIRC ÎN COMUNA ȘUMNEA VOARȘA
PIELEȘTI ÎN PERIOADA 20.02.2025 ORA 18⁰⁰
LOCATIE CAMINUL CULTURAL
CIRCUL ARENA ÎN COLABORARE CU PRIMĂRIA
PIELEȘTI OFERIM REDUCERE DIN PREȚUL
BILETELOR DIN SUMA DE 30 RON. ADULTI 25 RON.
COPII LA 20 RON. ÎNDEPENDENT DE VÂRSTA
VĂ RUGĂM. A NI SE APROBA AMPLASAREA
AFIȘELOR PUBLICITARE

0721 787 286

VĂ MULTUMIM -
An

12.02.2025