



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PIELEȘTI

CONVOCATOR

Având în vedere prevederile art. 133 alin. 2 lit. a și art. 134 alin. 1 lit. a, și alin. 4 și alin. 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza Dispoziției nr. 98/14.05.2025, emisă de Primarul Comunei Pielești, sunteți convocați în **ședință extraordinară de îndată**, la sediul Primăriei Pielești, din Comuna Pielești, strada Gheorghiță Geolgău nr. 188, în data de 15.05.2025 orele 16.00, având în proiect următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind „Aprobarea efectuării operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare privind terenul intravilan situat în T 126 P 1/2 având nr cadastral 46421, aflat în inventarul domeniului privat al UAT Comuna Pielești .

Pentru studierea materialelor aferente fiecărui proiect de hotărâre, membrii consiliului local sunt invitați la sediul Primăriei Comunei Pielești, începând cu data comunicării prezentului convocator.

CONSILIERI:

- 1 . Budana Ionel
- 2 . Șoavă Mădălin Marius
- 3 . Deleanu Cristina
- 4 . Giolgău Claudiu Bebe
- 5 . Dică Dan Viorel
- 6 . Vodă Tudor Adrian
- 7 . Idita Dana Andreea
- 8 . Gavrilă George Gabriel
- 9 . Irimescu Ion Irinel
10. Florea Alexandru Florin
11. Soroca Paul
12. Călărașu Nicoleta Rodica
13. Stoian Claudiu Cosmin

PRIMAR:

Filip Aurelia





ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

Primăria Comunei Pielești

Compartimentul Juridic

Nr. 6606 / 14.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren situat în T 126, P 1/2, nr. cadastral 46421, în vederea realizării unui obiectiv de interes public – teren de sport în satul Câmpeni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Pielești, înregistrat cu nr. 6587/14.05.2025;
- Necesitatea asigurării infrastructurii destinate activităților sportive pentru cetățenii din satul Câmpeni;
- Existența unei solicitări aflate pe rolul instanței de judecată în materie de fond funciar, ce vizează atribuirea unei suprafețe de 147 mp din terenul în cauză, conform raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic autorizat Ștefănescu Ileana;
- Necesitatea realizării operațiunilor cadastrale și notariale aferente dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 46421, înscris în inventarul domeniului privat al U.A.T. Comuna Pielești, în suprafață totală de 1.763 mp, situat în intravilanul localității, T 126, P 1/2;

Se propune:

1. **Dezmembrarea imobilului** identificat cu nr. cadastral 46421 în două loturi, respectiv:
 - Lot 1 – suprafață de **147 mp**, ce va face obiectul procedurilor legale aferente cauzei înregistrate pe rolul instanței;
 - Lot 2 – suprafață de **1.616 mp**, care va face ulterior obiectul unui proiect de hotărâre privind **treccrea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Pielești**, în scopul realizării unui **teren de sport de uz comunal** în satul Câmpeni.
2. **Mandatarea structurii de specialitate** din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea inițierii și derulării procedurilor legale de dezmembrare, întocmire documentație cadastrală și autentificare notarială, conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta inițiativă are ca scop valorificarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei, în vederea dezvoltării infrastructurii comunitare și satisfacerii interesului public local.

Întocmit,
Consilier juridic - Andre Brândașiu



PRIMĂRIA COMUNEI PIELEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

CIF:4553992

Adresa: str. Gheorghiță Geolgău nr 188

Tel/Fax 0251/459545

Nr 6587/14.05.2025

Referat de aprobare

Subsemnata filip Aurelia, în calitate de primar al UAT Comuna Pielești, având în vedere necesitatea realizării unui obiectiv de interes public în satul Câmpeni, respectiv realizarea unui teren de sport destinat cetățeilor din localitate și raportat la faptul că există pe rolul instanței de judecătă o solicitare pe fond funciar privind atribuirea unei suprafețe de 147 mp, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de către d-na Ștefănescu Ileana – în calitate de expert, solicit din partea membrilor consiliului local Pielești aprobarea privind efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare privind terenul intravilan situat în T 126 P 1/2, având nr cadastral 46421, în suprafață de 1763 mp, aflat în inventarul domeniului privat al UAT Comuna Pielești, în sensul dezmembrării terenului mai sus menționat în două loturi respectiv: de 147 mp și de 1616 mp.

Ulterior, suprafața de 1616 mp, urmează a fi supusă trecerii din inventarul domeniului privat în domeniul public în vederea realizării terenului de sport.

Primar UAT Comuna Pielești

Filip Aurelia

